

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:01:0104004:33 площадью 5 600 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", г. Выборг, п. Выборгский, ул. Лесопильная



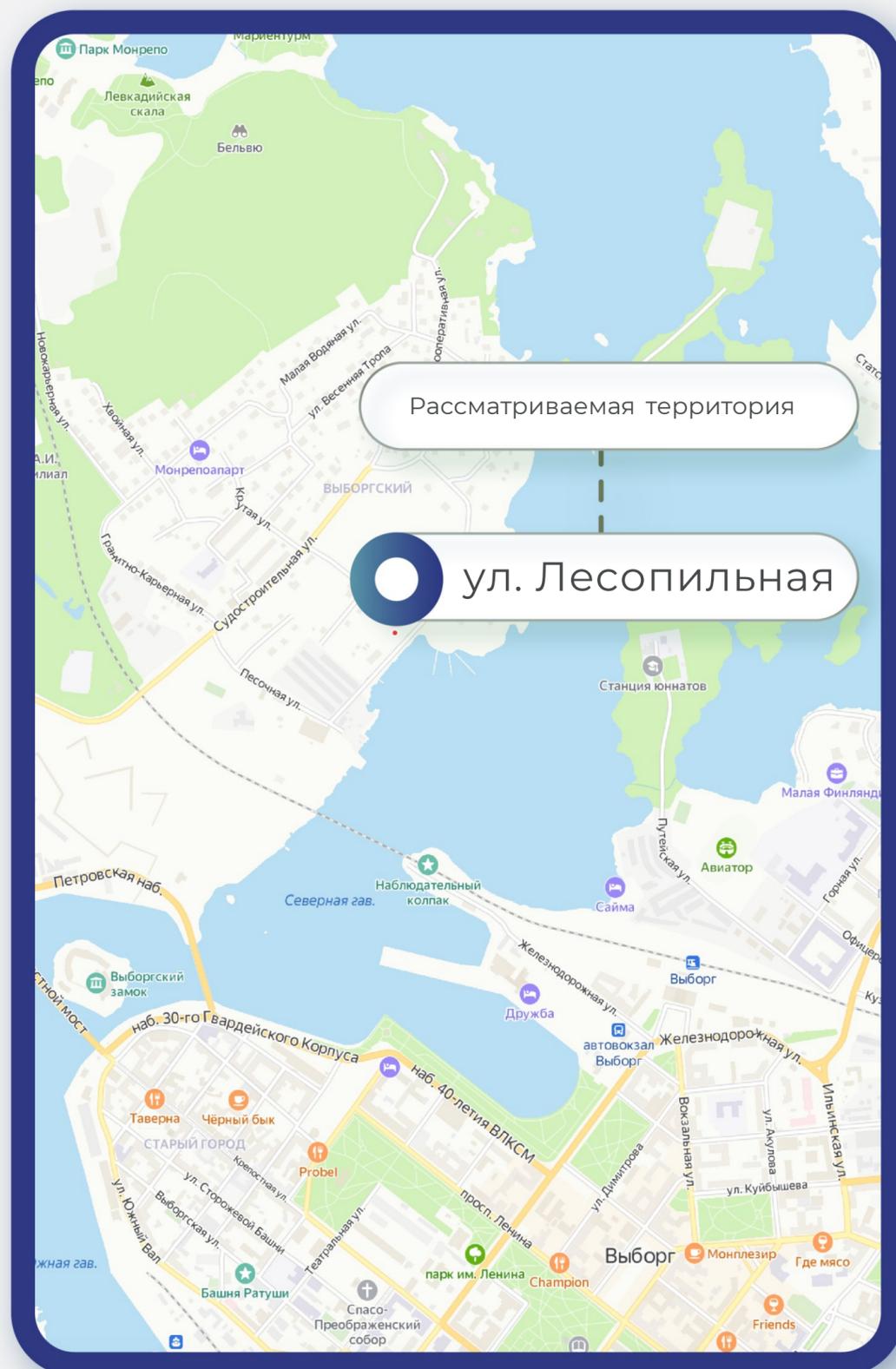
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

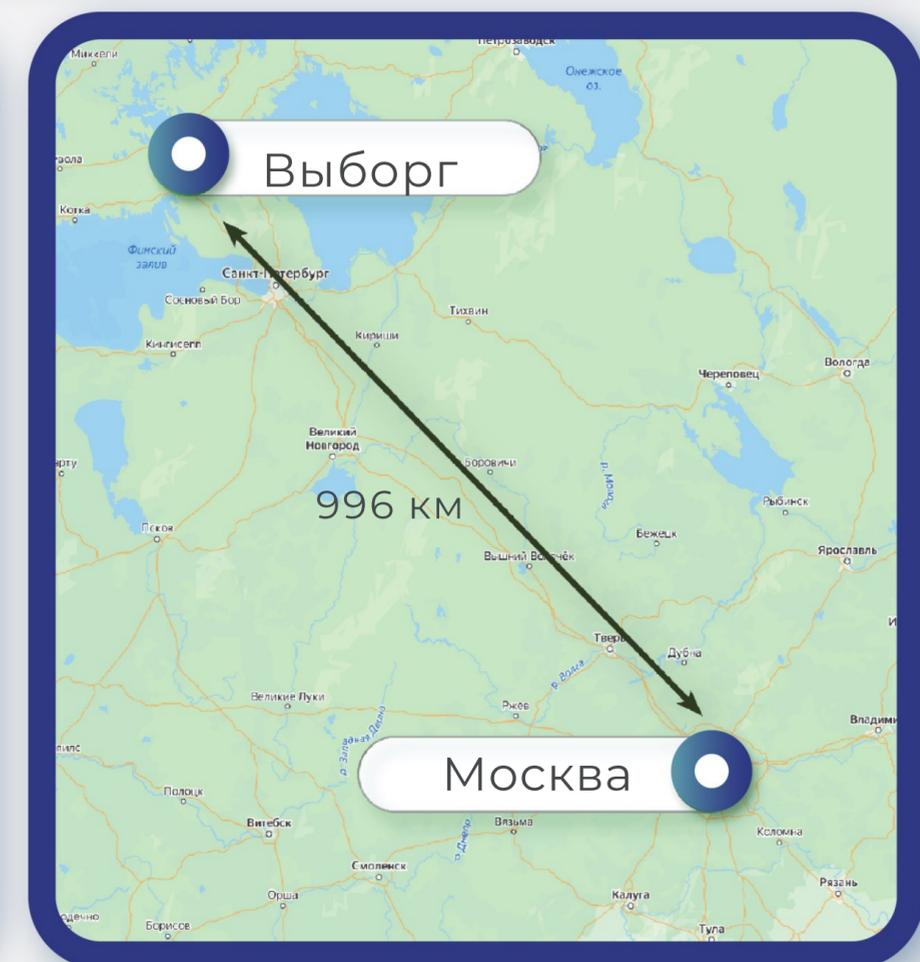
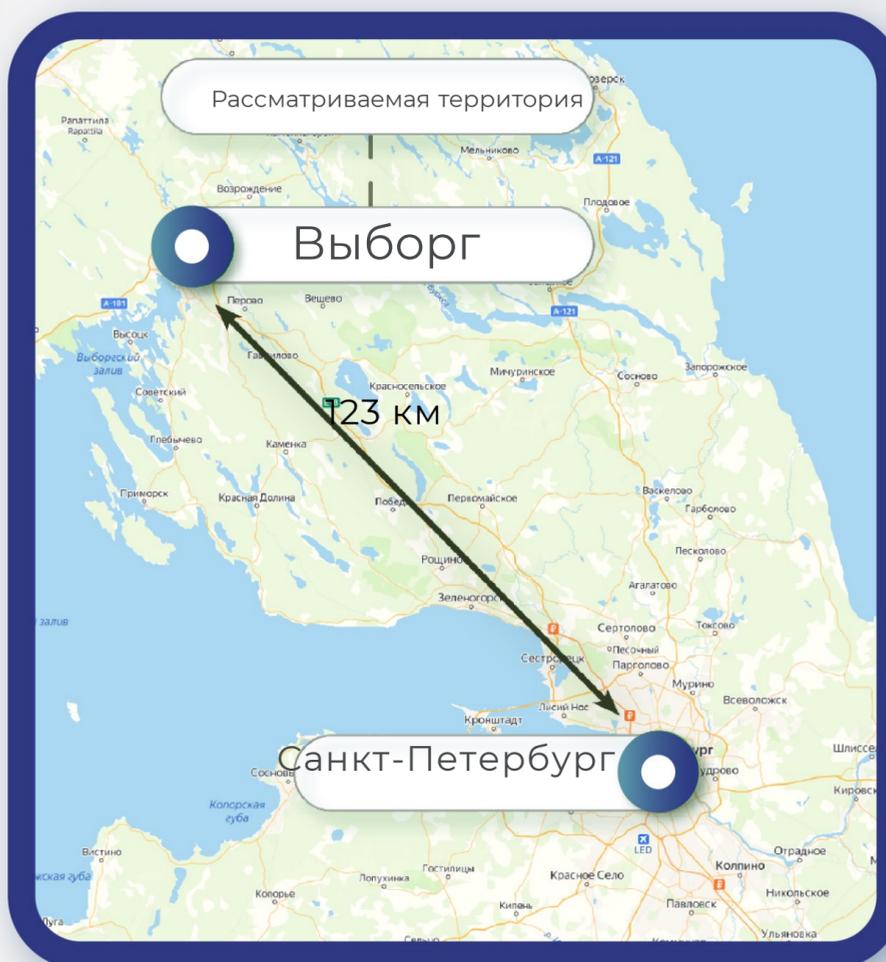
8(495)-221-70-04

[invest@fondtr.ru](mailto:invest@fondtr.ru)



**Выборг** (фин. *Viipuri*, швед. *Viborg*, нем. *Wiburg*) — город в России, административный центр Выборгского муниципального района Ленинградской области. Образует *Выборгское городское поселение* (МО «Город Выборг») как единственный населённый пункт в его составе.

Город расположен на берегу Выборгского залива, находящегося в северо-восточной части Финского залива. Это крупный экономический, промышленный и культурный центр Ленинградской области, порт на Балтике, важный узел шоссейных и железных дорог.



# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 47:01:0104004:33

Общая площадь 5 600 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под малоэтажное жилищное строительство

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь\* 5 479,56 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 0 %

\* Согласно сведениям из РНС

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м

14 464,47

Общая  
площадь, кв.м

5 479,56

Общая  
площадь  
квартир, кв.м

2 708,12

Количество  
квартир, шт

69

Этажность

3

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу



## Начальная стоимость лота



31 281 000 рублей, НДС не облагается, с  
возможностью оплаты в рассрочку на один  
год при оплате 30 % от итоговой цены

## Размер задатка



3 218 100 рублей, без НДС

## Дата окончания приема заявок



28.08.2024

## Дата проведения аукциона



28.08.2024

## Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27062400072>

## Телефон



8(495)-221-70-04

Доб. 62183